



## PJ3

### Maîtrise foncière

(Dossier 2201-E14Q2-024)

SOCOIM

Unité de préparation de C.S.R – Chainy (45)



Ressourcer le monde

2022  
Octobre

## PJ3.1 : Relevés de Propriété des parcelles de SOCCOIM

ANNEE DE MAJ	2018	DEP DIR	45 0	COM	067 CHAINGY	TRES	055	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	+00314							
Propriétaire		PBC3L4		SAS S O C C O I M																						
ZA DES PIERRELETS		45380 CHAINGY																								
PROPRIÉTÉS BATIES																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL										
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM
					R EXO	0 EUR					R EXO					0 EUR										
REV IMPOSABLE COM					0 EUR	COM					DEP															
					R IMP	0 EUR					R IMP					0 EUR										

PROPRIÉTÉS NON BATIES																						
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										EVALUATION												LIVRE FONCIER
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feillet	
12	YK	255		LES PIERRELETS	B132	0055	1	067A		BT	05		24		0	A	TA		0	100		
																C	TA		0	20		
																GC	TA		0	20		
12	YK	257		LES PIERRELETS	B132	0118	1	067A		S			1 58		0							
12	YK	259		LES PIERRELETS	B132	0054	1	067A		S			1 15		0							
12	YK	261		LES PIERRELETS	B132	0050	1	067A		S			3 18		0							
12	ZC	193	9000	AV DES PIERRELETS	0645	0013	1	067A		S			77		0							
					R EXO	0 EUR					R EXO					0 EUR						
HA A CA					REV IMPOSABLE	0 EUR	COM					TAXE AD										
CONT					6 92	R IMP					R IMP					0 EUR				MAJ TC		0 EUR

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

ANNEE DE MAJ	2018	DEP DIR	45 0	COM	067 CHAINGY	TRES	055	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ												NUMERO COMMUNAL	+00294					
Propriétaire		PBCVWM		SAS S O C C O I M														ZA DES PIERRELETS		45380 CHAINGY						
<b>PROPRIÉTÉS BATIES</b>																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL										
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM
10	YK	140		9010	LES PIERRELETS	B132	A	01	00	01001	0270791 P		A	T	U		5022							E		5022
														B			32626									32626
10	YK	140		9010	LES PIERRELETS	B132	B	01	00	01001	0311032 X		C	C	CB	BURI	11082							P		10238
REV IMPOSABLE COM										R EXO						0 EUR										
48730 EUR										COM						0 EUR										
R IMP										DEP						48636 EUR										
48730 EUR										R IMP						48636 EUR										

<b>PROPRIÉTÉS NON BATIES</b>																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										EVALUATION															LIVRE FONCIER	
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille					
10	YK	140		LES CORBINES	B047	0012	1	067A		S			61 62	0												
10	YK	158		LES PIERRELETS	B132	0050	1	067A		T	04		36	0,2		A	TA		0,2	100						
																C	TA		0,04	20						
																GC	TA		0,04	20						
10	ZC	139		LES PIERRELAYES	B131	0013	1	067A		T	04		3 93	2,17		A	TA		2,17	100						
																C	TA		0,43	20						
																GC	TA		0,43	20						
10	ZC	195		LES PIERRELAYES	B131	0013	1	067A		S			2 29	0												
HA A CA										R EXO						2 EUR										
REV IMPOSABLE										TAXE AD						0 EUR										
2 EUR										R IMP						MAJ TC										
COM										R IMP						0 EUR										
CONT										R IMP						0 EUR										
68 20										R IMP						0 EUR										

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

ANNEE DE MAJ	2018	DEP DIR	45 0	COM	067 CHAINGY	TRES	055	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	+00187									
Propriétaire		PBBMGM		SAS S O C C O I M																								
ZI LES PIERRELETS		LES PIERRELETS		45380 CHAINGY																								
PROPRIÉTÉS BATIES																												
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL																
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM		
REV IMPOSABLE COM						R EXO						0 EUR						R EXO						0 EUR				
R IMP						0 EUR						DEP						R IMP					0 EUR					

PROPRIÉTÉS NON BATIES																						
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION																LIVRE FONCIER
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet	
02	YK	27		LES CORBINES	B047			1 067A		BT	05		1 48		0	A TA			0	100		
																C TA			0	20		
02	YK	28		LES CORBINES	B047			1 067A		BT	05		2 43		0	GC TA			0	20		
																A TA			0	100		
																C TA			0	20		
02	YK	29		LES CORBINES	B047			1 067A		BT	05		2 14		0	GC TA			0	20		
																A TA			0	100		
																C TA			0	20		
02	YK	30		LES CORBINES	B047			1 067A		BT	05		2 66		0	GC TA			0	20		
																A TA			0	100		
																C TA			0	20		
02	YK	31		LES CORBINES	B047			1 067A		BT	05		2 07		0	GC TA			0	20		
																A TA			0	100		
																C TA			0	20		
03	YK	92		LES CORBINES	B047	0087		1 067A		T	02		7 42	5,93		GC TA			0	20		
																A TA			5,93	100		
																C TA			1,19	20		
02	YK	107		LES CORBINES	B047	0002		1 067A		T	03		25 45	17,49		GC TA			1,19	20		
																A TA			17,49	100		
																C TA			3,5	20		
02	YK	109		LES CORBINES	B047	0002		1 067A		T	03		20 78	14,27		GC TA			3,5	20		
																A TA			14,27	100		

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

ANNEE DE MAJ		2018	DEP DIR	45 0	COM	067 CHAINGY	TRES	055	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	+00187		
Propriétaire			PBBMGM			SAS S O C C O I M																
ZI LES PIERRELETS			LES PIERRELETS			45380 CHAINGY																
PROPRIÉTÉS NON BATIES																						
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION												LIVRE FONCIER				
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet	
																C	TA		2,85	20		
																GC	TA		2,85	20		
96	YK	160		LES PIERRELETS	B132	0012		1 067A		AB	01		10 98	120,9								
95	YK	162		LES PIERRELETS	B132	0012		1 067A		AB	01		47 41	522,05								
95	YK	164		LES PIERRELETS	B132	0012		1 067A		AB	01		22 86	251,71								
01	YK	169		LES PIERRELETS	B132	0012		1 067A		AB	01		30 06	331								
99	YK	183		LES PIERRELETS	B132	0012		1 067A		AB	01		78 25	861,63								
99	YK	188		LES PIERRELETS	B132	0010		1 067A		T	04		1 75	0,96	A	TA		0,96	100			
																C	TA		0,19	20		
																GC	TA		0,19	20		
01	YK	193		LES CORBINES	B047			1 067A		S			5 62	0								
01	YK	198		LES CORBINES	B047	0002		1 067A		AB	01		97 94	1078,45								
03	YK	220		LES CORBINES	B047	0017		1 067A		T	02		27 80	22,2	A	TA		22,2	100			
																C	TA		4,44	20		
																GC	TA		4,44	20		
	YK	222		LES CORBINES	B047	0014		1 067A		S			2 54	0								
	YK	227		LES CORBINES	B047	0018		1 067A		T	01		12 44	12,13	A	TA		12,13	100			
																C	TA		2,43	20		
																GC	TA		2,43	20		
01	YK	228		LES CORBINES	B047	0002		1 067A		S			5	0								
01	YK	229		LES CORBINES	B047	0002		1 067A		AB	01		93 74	1032,2								
	YK	232		LES CORBINES	B047	0015		1 067A		T	01		2 19	2,15	A	TA		2,15	100			
																C	TA		0,43	20		
																GC	TA		0,43	20		
03	YK	237		LES CORBINES	B047	0022		1 067A		J	01		2 24	3,22	A	TA		3,22	100			
																C	TA		0,64	20		
																GC	TA		0,64	20		
03	YK	239		LES CORBINES	B047	0022		1 067A		J	01		3 54	5,1	A	TA		5,1	100			
																C	TA		1,02	20		
																GC	TA		1,02	20		
03	YK	241		LES CORBINES	B047	0087		1 067A		T	02		43 85	35	A	TA		35	100			
																C	TA		7	20		
																GC	TA		7	20		
04	YK	244		LES CORBINES	B047	0016		1 067A		T	02		45 89	36,62	A	TA		36,62	100			

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 2

ANNEE DE MAJ		2018	DEP DIR	45 0	COM	067 CHAINGY	TRES	055	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	+00187	
Propriétaire		PBBMGM		SAS S O C C O I M																	
ZI LES PIERRELETS		LES PIERRELETS		45380 CHAINGY																	
PROPRIÉTÉS NON BATIES																					
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS							EVALUATION												LIVRE FONCIER		
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet
02	YK	275		LES CORBINES	B047	0002	1	067A			T	02	34	0,26	C TA			7,32	20		
															GC TA			7,32	20		
															A TA			0,26	100		
															C TA			0,05	20		
02	YK	276		LES CORBINES	B047	0002	1	067A			T	02	19 69	15,72	GC TA			0,05	20		
															A TA			15,72	100		
															C TA			3,14	20		
															GC TA			3,14	20		
02	YK	277		LES CORBINES	B047	0002	1	067A			T	02	57 49	45,88	A TA			45,88	100		
															C TA			9,18	20		
															GC TA			9,18	20		
02	YK	278		LES CORBINES	B047	0002	1	067A			T	02	13 80	11,01	A TA			11,01	100		
															C TA			2,2	20		
															GC TA			2,2	20		
02	YK	279		LES CORBINES	B047	0002	1	067A			T	02	49 68	39,64	A TA			39,64	100		
															C TA			7,93	20		
															GC TA			7,93	20		
07	YK	280		LES CORBINES	B047	0247	1	067A			T	02	28	0,22	A TA			0,22	100		
															C TA			0,04	20		
															GC TA			0,04	20		
07	YK	281		LES CORBINES	B047	0247	1	067A			T	02	1 00	0,79	A TA			0,79	100		
															C TA			0,16	20		
															GC TA			0,16	20		
07	YK	282		LES CORBINES	B047	0247	1	067A			T	02	7 69	6,13	A TA			6,13	100		
															C TA			1,23	20		
															GC TA			1,23	20		
	YK	283		LES CORBINES	B047	0015	1	067A			T	02	1 32 51	105,75	A TA			105,75	100		
															C TA			21,15	20		
															GC TA			21,15	20		
	YK	284		LES CORBINES	B047	0015	1	067A			T	02	10 19	8,14	A TA			8,14	100		
															C TA			1,63	20		
															GC TA			1,63	20		
96	ZC	141		LES PIERRELAYES	B131	0013	1	067A			T	04	31	0,18	A TA			0,18	100		
															C TA			0,04	20		

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 3

ANNEE DE MAJ		2018	DEP DIR	45 0	COM	067 CHAINGY	TRES	055	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	+00187		
Propriétaire		PBBMGM		SAS S O C C O I M																		
ZI LES PIERRELETS		LES PIERRELETS		45380 CHAINGY																		
PROPRIÉTÉS NON BATIES																						
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION											LIVRE FONCIER					
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet	
96	ZC	143		LES PIERRELAYES	B131			1 067A		T	04		61	0,33	GC A C GC	TA TA TA TA		0,04 0,33 0,07 0,07	20 100 20 20			
95	ZC	151		LES PIERRELAYES	B131	0013		1 067A		AB	01		11	1,2								
				R EXO	78 EUR				R EXO				389 EUR									
HA A CA		REV IMPOSABLE		4588 EUR	COM		TAXE AD				4199 EUR											
CONT	8 87 28		R IMP		4510 EUR				R IMP				MAJ TC				0 EUR					

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 4



## PJ3.2 : Courrier de la SCI Mégreville

## AUTORISATION

Je soussigné, Monsieur Daniel ROSE, agissant en qualité de Gérant de la société **SCI MEGREVILLE**, Société Civile Immobilière au capital de 310 996 €, ayant son siège social sis 15 Rue Chemin Vert du Blénois - 45130 MEUNG SUR LOIRE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'Orléans sous le numéro 321 153 686 ;

En qualité de propriétaire des parcelles suivantes :

Commune	Section	N° Parcelle	Surface totale de la parcelle	Emprise estimée du projet
Chaingy	YK	122	325 m <sup>2</sup>	325 m <sup>2</sup>
	YK	124	154 m <sup>2</sup>	154 m <sup>2</sup>
	YK	126	123 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>
	YK	128	107 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>
	YK	130	96 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>
	YK	254	84 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>
	YK	256	252 m <sup>2</sup>	252 m <sup>2</sup>
	YK	258	66 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>
	YK	260	725 m <sup>2</sup>	725 m <sup>2</sup>
	ZC	133	97 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>
	ZC	192	1 880 m <sup>2</sup>	1 880 m <sup>2</sup>
	ZC	194	134 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>
	ZC	72	2 999 m <sup>2</sup>	2 999 m <sup>2</sup>

Autorise la société **SOCCOIM**, société par actions simplifiée (SAS) au capital de 6 952 920.00 euros, dont le siège social est situé ZA Les Pierrelets 45380 CHAINGY, immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'Orléans sous le numéro 086 880 036, à réaliser son projet d'implantation d'unité de préparation de CSR et de tri/transfert de déchets sur les parcelles précitées.

Dans ces conditions, la société **SCI MEGREVILLE** autorise la société **SOCCOIM** à :

- réaliser les démarches administratives nécessaires pour l'implantation et l'exploitation d'une unité de préparation de CSR et ses installations connexes et notamment à procéder au dépôt, sur ces terrains :
  - d'une demande d'autorisation environnementale,
  - d'une demande de permis de construire ou déclaration préalable.
- réaliser toutes études de sols, sondages et investigations qui seraient nécessaires au projet et à la constitution des dossiers d'autorisation environnementale et d'urbanisme susvisés.

Pour servir et faire valoir ce que de droit.

Fait à CHAINGY, le 7/04/2022

**Daniel ROSE**  
Gérant SCI Mégreville

